



RPG

2025 Q1

NIEUWSBRIEF

Kwinkelier



TIJDELIJKE AFSLUITING SPERWERLAAN

Op woensdag 22 en donderdag 23 januari 2025 plaatst BVR Bouw een torenkraan ten behoeve van de bouw van fase 5. Hiervoor gelden de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen:

- **Afsluiting Sperwerlaan:** Omleidingsroutes via de Boslaan en Koperwieklaan zorgen ervoor dat bezoekers en leveranciers De Kwinkelier kunnen blijven bereiken.
- **Fietzers en voetgangers:** Fietzers worden omgeleid via een verbreed fietspad aan de overzijde. De nabijgelegen trap blijft zoveel mogelijk toegankelijk, maar kan tijdelijk worden afgesloten voor de veiligheid.



OPBOUW TORENKRAAN

Omstreeks week 2 worden waarschuwingsborden geplaatst om bezoekers tijdig te informeren. Bij slecht weer kan de planning wijzigen, in dat geval houden wij u uiteraard op de hoogte.



dekwinkelier.nl

Lees meer



01 / 04



RPG

2025 Q1

Kwinkelier

WAT IS ER TOT NU TOE GEDAAN?

Sinds de start van de voorbereidende werkzaamheden eerder dit jaar zijn de volgende stappen gezet:

- 1. Aanpassingen in de parkeergarage:** Belangrijke voorbereidende maatregelen, zoals het afkoppelen en omleggen van installaties en het plaatsen van stempels, zijn uitgevoerd.
- 2. Omleidingen en voorzieningen:** Tijdelijke maatregelen, zoals het omleggen van fietspaden en het plaatsen van bouwhekken, zijn gerealiseerd om de veiligheid en doorstroming te waarborgen.
- 3. Sloopwerkzaamheden:** De sloop van fase 5 is afgerond, waarbij oude infrastructuur is verwijderd en ruimte is gemaakt voor de bouw van de nieuwe funderingen.
- 4. Funderingspalen:** Er is gestart met het boren van de funderingspalen voor de nieuwe gebouwen in fase 5 (deel voorzijde bij AH en HEMA).

VAKANTIEPERIODE

De bouw ligt vanwege de kerstperiode op dit moment stil en het kantoor van BVR Bouw is momenteel gesloten. Vanaf 6 januari 2025 zijn zij weer aanwezig en bereikbaar.



dekwinkelier.nl

IMPACT EN VOORUITBLIK

Hoewel de werkzaamheden tijdelijk enige overlast met zich meebrengen, werken wij er hard aan om de impact tot een minimum te beperken. De herontwikkeling zal uiteindelijk niet alleen zorgen voor een moderner winkelcentrum, maar ook bijdragen aan een betere infrastructuur en een prettige leefomgeving voor bewoners en bezoekers.

WAT STAAT ER OP DE PLANNING?

De komende maanden staan de volgende werkzaamheden op het programma:

Voltooiing funderingspalen: Dit proces wordt in de komende weken afgerond.

Bouw van de torenkraan: voor de bouw van Fase 5 wordt gebruik gemaakt van een grote hijskraan in de bouw. Deze wordt half januari opgebouwd. Hiervoor worden wel wat verkeersaanpassingen verwacht.

Start bouw fase 5: Zodra de fundering gereed is, kan de bouw beginnen. Naar verwachting zal dit in de eerste helft van 2025 plaatsvinden.

Aanbrengen tijdelijke trap: Een tijdelijke trap bij de Sperwerlaan wordt eind 2024 geplaatst om de bereikbaarheid te verbeteren.

Vorbereiding sloop fase 4 (terrein naast Lidl): Na de voltooiing van fase 5 worden de voorbereidende werkzaamheden voor fase 4 opgepakt.

[Lees meer](#)

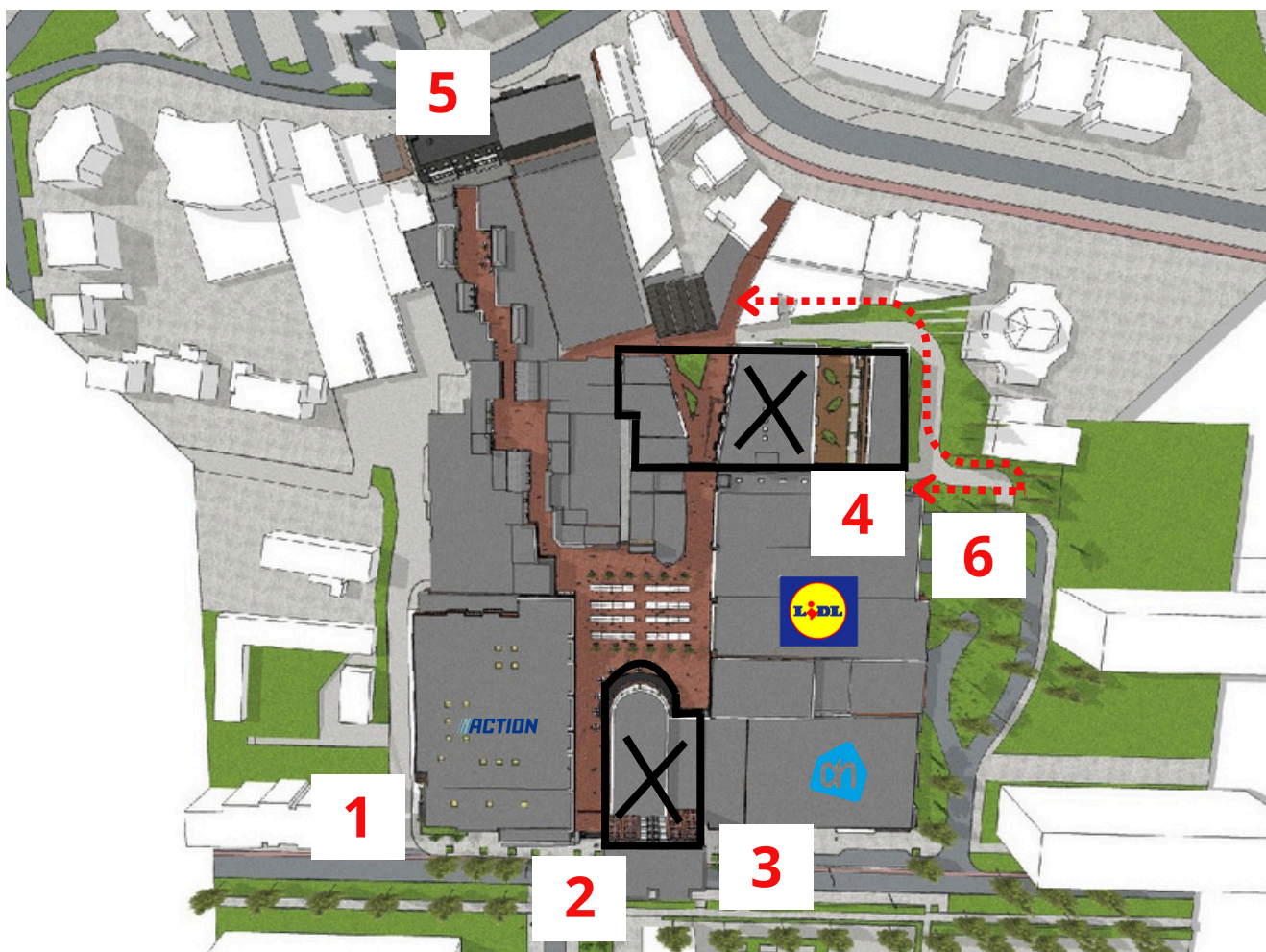




RPG

2025 Q1

Kwinkelier



HOE IS DE KWINKELIER TE BEREIKEN VANUIT ZIJDE SPERWERLAAN?

- 1 Trap naar de parkeergarage, entree via lift AH of lift/ roltrap bij Lidl
- 2 Noodtrap bij HEMA
- 3 Hellingbaan naar parkeergarage, entree via lift AH of lift/ roltrap bij Lidl
- 4 Met de auto via de entree parkeergarage

HOE IS DE KWINKELIER TE BEREIKEN VANUIT ZIJDE UILENPAD OF VINKENLAAN?

- 5 Kronkelstraatje
 - 6 Hellingbaan parkeergarage, lopen via rode stippenlijn naar parkeergarage
- De winkels aan het Uilenpad zijn bereikbaar vanaf de Julianalaan!

HOE IS DE JULIANALAAN OF HET VINKENPLEIN BEREIKBAAR?

- 5 Kronkelstraatje
- 6 Hellingbaan parkeergarage, lopen via rode stippenlijn naar Uilenpad





DANK EN FEESTELIJKE GROET

Wij willen van deze gelegenheid gebruikmaken om alle betrokkenen te bedanken voor hun geduld en begrip tijdens dit traject. Namens het hele team wensen wij u een gelukkig en gezond nieuwjaar! Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang? Schrijf u in voor onze nieuwsbrief en bezoek regelmatig onze website voor updates.

RPG Assetmanagement

✉ Claudette Kirunda
☎ info@rpgam.nl
🌐 +31 (0)20 208 2010
Royalpropertiesgroup.com

BVR Groep

✉ Erik Hoevenaren
☎ Info-gorinchem@bvrgroep.nl
🌐 +31 (0)183-692555
Bvrgroep.nl



☎ +31 (0)20 208 2010

✉ info@rpgam.nl

📍 Scorpius 128-130