



RPG

2024 Q3

NIEUWSBRIEF

Kwinkelier



START VAN DE VERBOUWING - BELANGRIJKE INFORMATIE

Wij willen u graag informeren over de aankomende verbouwwerkzaamheden in de Kwinkelier. De werkzaamheden starten in september 2024. Voorafgaand aan deze datum worden de bouwterreinen ingericht. De ruwbouw zal naar verwachting 18 maanden duren, met een totale bouwperiode van circa 24 maanden inclusief afbouw van de woningen.



LOCATIE EN OMVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Op twee plekken zal worden gebouwd.

Sperwerlaan/ plein zijde (fase 5)

De werkzaamheden vinden plaats op het dek tussen de Albert Heijn en HEMA. De trappen aan de Sperwerlaan zullen medio september worden afgesloten. De hellingbaan bij Albert Heijn zal tijdelijk buiten gebruik zijn. De Albert Heijn blijft bereikbaar via de naastgelegen winkelruimte Kwinkelier 32 en via de lift vanuit de parkeergarage.

[Lees meer](#)



dekwinkelier.nl



01 / 04



RPG

Kwinkelier

Uilenpad/ bouwgrond zijde (fase 4)

Het braakliggend terrein naast Lidl en lopende tot voorbij het Uilenpad zal gelijktijdig worden ingericht als bouwterrein. Deze grond is al bouwrijp gemaakt, waardoor minder overlast wordt verwacht tijdens de voorbereidende werkzaamheden. Wel zal het terrein eerst worden gebruikt om de delen die vrij komen bij de sloop van het dek en de ondergelegen delen, op het bouwterrein verder te breken. Als deze werkzaamheden zijn afgerond, wordt gestart met de daadwerkelijke bebouwing.

Gedurende deze periode zullen bezoekers zo goed mogelijk worden begeleid naar de entrees door middel van additionele (tijdelijke) bewegwijzering. Na voltooiing van de werkzaamheden wordt het winkelcentrum ontsloten via een nieuwe trap aan de Sperwerlaan naast Hema, een gerenoveerde hellingbaan aan de zijde van Albert Heijn, en een nieuwe lift en een extra tapis roulant vanuit de parkeergarage om de toegankelijkheid te verbeteren.

PARKEERGARAGE

Een deel van de parkeergarage maakt onderdeel uit van het bouwterrein. Hierdoor is een deel van de garage afgezet. Er zijn tijdelijke rijroutes aangebracht. Door middel van signingen en doeken worden bezoekers door de parkeergarage geleid.

FIETSERS

De Kwinkelier is en blijft een voetgangersgebied. (Brom) fietsen zijn welkom, mits ze aan de hand worden meegevoerd.



dekwinkelier.nl

IMPACT BEZOEKERS

Om de overlast voor bezoekers te minimaliseren, worden er verschillende maatregelen genomen die zijn afgestemd met de gemeente. Tijdelijke routes zullen duidelijk worden aangegeven. Indien toegangswegen tijdelijk niet kunnen worden gebruikt, zal dit duidelijk worden gecommuniceerd.

WEBSITE KWINKELIER

Wilt u meer weten over de voortgang van de werkzaamheden of de aankomende ontwikkelingen? Bezoek dan onze website voor de laatste updates, belangrijke informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Wij houden u daar stap voor stap op de hoogte van de voortgang, zodat u precies weet wat er speelt en wanneer u nieuwe veranderingen kunt verwachten.

PROGRAMMA

Op het terrein naast Lidl worden 24 uurappartementen gebouwd, onderverdeeld in 16 tweekamerwoningen en 8 driekamerwoningen, evenals 7 grondgebonden woningen. Op de begane grond komt een plint met 8 winkelunits.

Aan de voorzijde bij de Sperwerlaan komt een woongebouw bestaande uit 6 woonlagen met in totaal 23 driekamerwoningen, bestemd voor verhuur. Het bewonersparkeren wordt gefaciliteerd in de garage.

In het winkelgebied komt een overdekte passage met een lift, een tapis roulant en een gewone trap, die leiden naar de parkeergarage. In de passage is ruimte voor 4 winkels en 1 horecaruimte met een terras op het plein.

De verhuur van de woningen zal worden opgestart eind 2025. Nadere informatie zal ter zijne tijd via een projectwebsite bekend worden gemaakt.

[Lees meer](#)

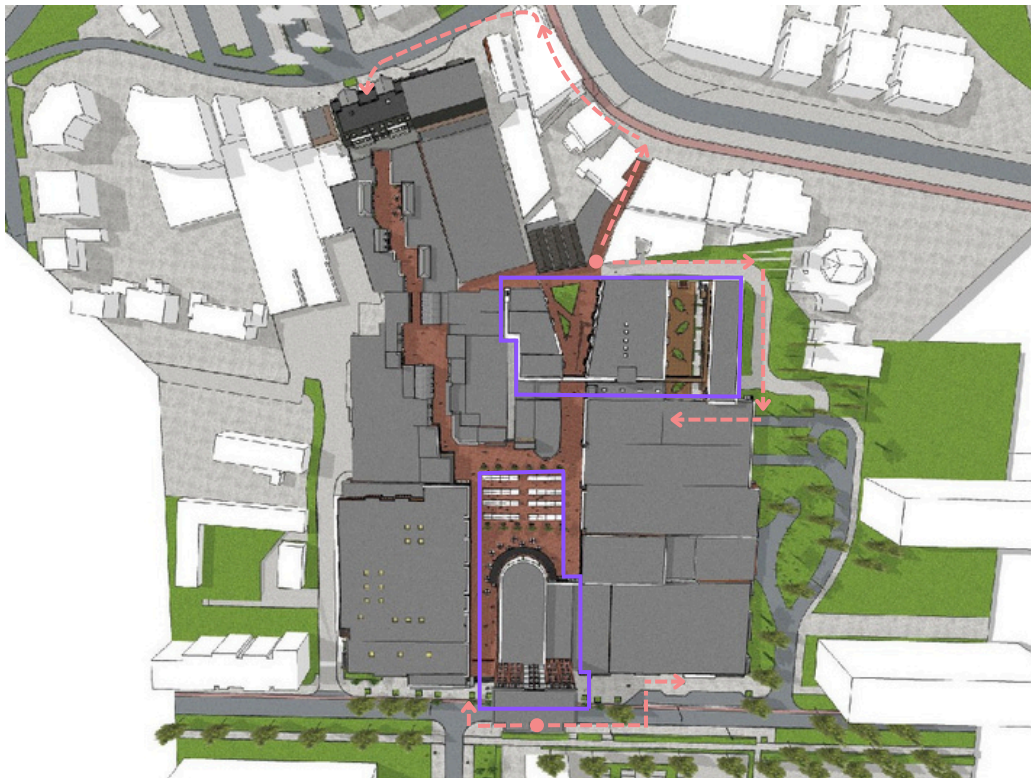




RPG

Kwinkelier

OMLEIDINGEN TIJDENS DE BOUW



- Afgezette bouwterreinen
- Tijdelijke looproutes

SPERWERLAAN

Tot het moment tot de noodtrap naast Hema actief is, is de Kwinkelier het beste bereikbaar via de entree naar de parkeergarage aan de voorzijde. Via de lift van de Albert Heijn of via de entree bij Lidl kunt u alle winkels bereiken.

UILENPAD

Gedurende de periode dat er een bouwterrein is tussen het Uilenpad en Lidl, is dit deel van de Kwinkelier voor voetgangers bereikbaar via de Vinkenlaan (bij Bubbles & More) of via de entree van de parkeergarage.

[Lees meer](#)



CONTACT INFORMATIE



Voor vragen of klachten tijdens de verbouwingsperiode kunt u contact opnemen met de aannemer BVR. Zij fungeren als eerste aanspreekpunt. RPG Asset Management werkt nauw samen met de aannemer en is frequent aanwezig om toe te zien op de bouw. Ook wij staan klaar voor het beantwoorden van uw vragen.


RPG Assetmanagement

 Claudette Kirunda
 info@rpgam.nl
 +31 (0)20 208 2010
Royalpropertiesgroup.com

BVR Groep

 Erik Hoevenaren
 Info-gorinchem@bvrgroep.nl
 +31 (0)183-692555
Bvrgroep.nl



 +31 (0)20 208 2010

 info@rpgam.nl

 Scorpius 128-130