



KWINKELIER
Bilthoven

ALGEMENE VOORWAARDEN PARKEERGARAGE DE KWINKELIER TE BILTHOVEN VERSIE 15 AUGUSTUS 2023

Voor het doorgeven van storings- of meldingen kunt u contact opnemen met:

PropertyView B.V.

Telefoonnummer: 073 – 523 12 82

Melding via website: <https://propertyview.nl/>

Email: beheer@propertyview.nl

Considering

1. Real Estate Invest II B.V. is eigenaar van winkelcentrum de Kwinkelier en heeft een parkeergarage in eigendom die hoofdzakelijk dienstbaar is aan het wonen, werken en winkelen van het in eigendom zijnde onroerend goed.
2. Het dagelijks beheer is onder gebracht bij Property View.
3. De parkeergarage heeft als doel het faciliteren van bezoekers van de primair de winkels, horeca en leisure van De Kwinkelier te Bilthoven, waarbij het parkeren naar aard van korte duur is.

Begrippen

1. Parkeergarage: De Parkeergarage c.q. de parkeerkelder met bijbehorende terreinen, ruimten, trappen, hellingbanen, toegangs- en cameratoezichtsystemen, roltrappen en liften.
2. Exploitant: eigenaren of beheerders van de parkeeraccommodatie en/of diens vertegenwoordiger(s).
3. Parkeerder: eigenaar/gebruiker/inzittende van een motorvoertuig, dat gebruik maakt van de parkeeraccommodatie. Onder parkeerder worden tevens verstaan de mede-inzittenden van het motorvoertuig of passant zonder voertuig die gebruik maakt van de Parkeergarage
5. Voertuig: voertuig met verbrandings- of elektromotor met 2, 3 of 4 wielen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van personen, met een maximale lengte van 4,80 meter, een breedte van maximaal 1,83 meter, een hoogte van maximaal 1,80 meter en een gewicht van minder dan 2500 kg.
6. Vrachtverkeer: motorvoertuigen op vier of meer wielen, ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen, met een lengte van ten minste 4,80 meter al dan niet met aanhangcombinatie, dienstbaar aan bevoorrading van winkels in het gebied.
7. Parkeerovereenkomst: de overeenkomst die tot stand komt tussen een Parkeerder en Exploitant bij gebruik van de parkeergarage.



HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

- De begrippen die in deze algemene voorwaarden worden gebruikt, hebben dezelfde betekenis als in de Wegenverkeerswet 1994 en de daarop gebaseerde voorschriften.

Artikel 1.2 Acceptatie algemene voorwaarden

- De algemene voorwaarden worden geacht te zijn geaccepteerd door het gebruik van de Parkeergarage. Bij onenigheid over de vraag of gebruik wordt gemaakt van de Parkeergarage is bepalend dat een gebruiker zich bevindt op de Parkeergarage, of zich daar heeft bevonden.
- Exploitant stelt de Parkeergarage ter beschikking voor het parkeren van een Voertuig op een parkeergelegenheid die is bestemd voor parkeren naar aard van korte duur. Exploitant bewaakt het Voertuig niet en houdt geen toezicht op personen of zaken die zich in de Parkeergarage bevinden. Exploitant is niet aansprakelijk voor diefstal of vermissing van bezittingen van Bezoekers.

Artikel 1.3 Toegangstijden

- Parkeren is toegestaan gedurende reguliere winkelopeningstijden, zoals vastgesteld in de het Huishoudelijk Reglement De Kwinkelier. In de parkeergarage is het niet toegestaan te parkeren voor 06.00 uur of na 22.00 uur.
De Parkeergarage kan buiten de openingstijden worden afgesloten waardoor het niet mogelijk is het terrein te verlaten.
- Exploitant kan de toegangstijden van het Parkeergarage wijzigen zonder voorafgaande aankondiging. Deze wijziging wordt bekendgemaakt bij de inrit van het terrein.

Artikel 1.4 Gebruik van de parkeergarage

- De parkeergarage heeft als doel het faciliteren van bezoekers van primair de winkels, horeca en leisure van **De Kwinkelier** waarbij het parkeren naar aard van korte duur is.
- Op de Parkeergarage zijn de Wegenverkeerswet 1994 en de daarop gebaseerde voorschriften van toepassing, met dien verstande dat de bestuurder van motorvoertuig op de Parkeergarage:
 - a. niet sneller mag rijden dan 10 kilometer per uur;
 - b. alleen de aangegeven rijrichting mag volgen;
 - c. zijn motorvoertuig alleen mag parkeren op een voor die voertuigcategorie bestemde parkeergelegenheid.



- De Parkeergarage is niet toegankelijk voor vrachtverkeer. Laden- en lossen ten behoeve van de winkels geschieden op maaiveld.
- De Parkeergarage heeft een maximale vrije hoogte van 1,85 meter.
- De Parkeergarage mag voor geen ander doel worden gebruikt dan voor de in dit artikel 1.4 omschreven doeleinde. Daarbij mag geen hinder of overlast worden veroorzaakt.
- De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten. Het is de inzittenden van de voertuigen die in de Parkeergarage worden geparkeerd niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd dienen de inzittenden het voertuig en de Parkeergarage te verlaten en de winkels, horeca en leisure van de Kwinkelier en de daaraan gelieerde bedrijven te bezoeken.
- Eigenaar of diens beheerder is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van Eigenaar noodzakelijk is, voertuigen en of personen binnen de Parkeergarage te verplaatsen en/of enig voertuig uit de Parkeergarage te (doen) verwijderen. De staat waarin een voertuig verkeert kan voor Eigenaar eveneens een reden zijn om dit voertuig uit de Parkeergarage te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de Eigenaar kan leiden.
- Bij gladheid wordt niet gestrooid.
- Aanwijzingen van Exploitant moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Artikel 1.5 Verbodsbepalingen

- Het is niet toegestaan op de Parkeergarage Voertuigen, aanhangers, caravans of kramen te stallen voor aaneengesloten perioden van langer dan één werkdag, tenzij hier door exploitant uitdrukkelijk toestemming voor gegeven is.
- Zonder toestemming van exploitant is het niet toegestaan op de Parkeergarage goederen en/of diensten te verkopen/verhuren/leveren en/of te koop/huur/levering aan te bieden. Tevens is het niet toegestaan om, zonder voorafgaande toestemming van Exploitant, commerciële uitingen in de Parkeergarage aan te brengen.
- Het is niet toegestaan de parkeergarage te gebruiken voor (illegale) (straat) races, driftproeven of voor het maken van 'burn-outs' of 'donuts'.
- Samenscholing of onnodig ophouden in of op de Parkeergarage is verboden.



Artikel 1.6 Beperking gebruik

Personeel van de winkels, horeca en leisure behoren niet tot de doelgroep van beoogde Parkeerders en dienen de Parkeergarage beschikbaar te houden voor bezoekers. Personeel van de winkels, horeca en leisure kunnen parkeren op het openbare parkeerterrein 'lang parkeren' aan de Sperwerlaan.

Artikel 1.7 Niet-nakoming

- Als een Parkeerder als bedoeld in artikel 1.5 tekortschiet in de nakoming van enige verplichting die op hem rust, dan is Exploitant gerechtigd hem de toegang tot de Parkeergarage te ontzeggen.
- Een Bezoeker is verplicht aan de Exploitant alle schade en kosten te vergoeden die zij lijdt of heeft geleden als gevolg van een met deze algemene voorwaarden strijdig dan wel anderszins onjuist, onrechtmatig of strafbaar gebruik van de Parkeergarage.
- Indien de Parkeerder een voertuig in de Parkeergarage heeft achtergelaten en ondanks schriftelijk verzoek c.q. sommatie van de Eigenaar weigert c.q., om welke reden dan ook, niet in staat is het achtergelaten voertuig te verwijderen, zal de Eigenaar het achtergelaten voertuig uit of van de Parkeergarage kunnen laten verwijderen binnen 14 dagen na het verzoek c.q. de sommatie (ingeval het adres van de Parkeerder ondanks redelijke inspanning niet valt te achterhalen kan worden volstaan met het aanbrengen van een duidelijk zichtbaar verzoek c.q. sommatie tot verwijdering onder een ruitenwisper van het motorvoertuig), en elders op te slaan. Indien de Parkeerder binnen 3 maanden na het verzoek c.q. sommatie het voertuig niet heeft opgehaald, is de Eigenaar gerechtigd het voertuig onderhands te verkopen of te (laten) vernietigen. De Eigenaar is alsdan slechts gehouden aan de Parkeerder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met de boete en de kosten van de Eigenaar in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het voertuig. Indien de verschuldigde boete en de kosten van de Eigenaar hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de Parkeerder al deze kosten te voldoen aan de Eigenaar

Artikel 1.8 Aansprakelijkheid

Het betreden en gebruiken van de Parkeergarage en daarin aanwezige trappen, hellingbanen, roltrappen en liften geschiedt op eigen risico. De Eigenaar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de Parkeerder. De Eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de Parkeerder alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeergarage, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege de Eigenaar en/of het personeel van de Parkeergarage en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze Algemene Voorwaarden Parkeergarage Kwinkelier wordt uitgesloten. Onder 'Parkeerder' worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig alsmede iedere persoon die als passant zonder voertuig gebruik maakt van de Parkeergarage.

- Een Bezoeker is aansprakelijk voor alle schade die door hem aan de Parkeergarage is veroorzaakt. Hij moet schade aan de Parkeergarage of daarbij behorende voorzieningen vergoeden. Als de hoogte van de schade niet direct kan worden vastgesteld, dan zal de Exploitant de schade laten taxeren en deze op hem verhalen.



HOOFDSTUK 2 SLOTBEPALINGEN

Artikel 2.1 Diverse bepalingen

- Op de parkeerovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- Exploitant kiest voor de uitvoering van de overeenkomst woonplaats aan Scorpius 128 (2132 LR) te Hoofddorp.

Artikel 2.2 Wijziging algemene voorwaarden

- Exploitant behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen.
- Een wijziging van de algemene voorwaarden kan per direct ingaan.

Artikel 2.3 Kennisname van de algemene voorwaarden

Door het betreden van de parkeergarage wordt Bezoeker verondersteld kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden parkeren. Deze algemene voorwaarden zijn via de QR code aan de buitenzijde van de entree van de parkeergarage te downloaden. Bezoeker kan deze algemene voorwaarden parkeren ook kosteloos opvragen bij Exploitant, zijnde beheerder of eigenaresse. De algemene voorwaarden parkeren worden dan digitaal of op papier verstrekt.

Artikel 2.4 Conversie

Voor zover enig beding in de tussen de Eigenaar en de Parkeerder gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden Parkeergarage Kwinkelier, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

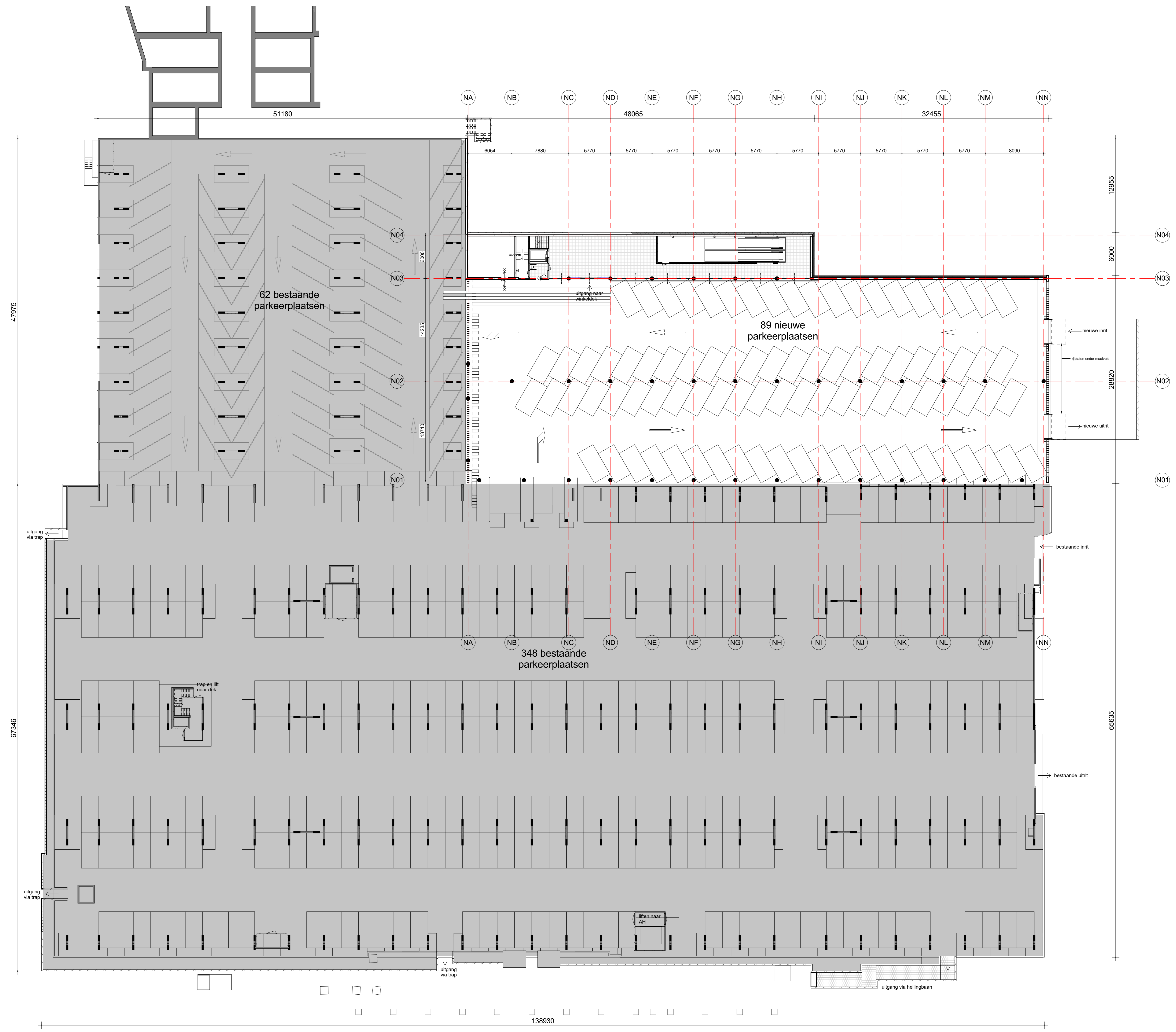
Artikel 2.5 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van 15 augustus 2023.

Artikel 2.6 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Algemene voorwaarden parkeren De Kwinkelier te Bilthoven.

Bijlage: Overzicht parkeergarage



tekening
TQ21103
 parkeergarage
 Fase 1

projectarchitect
 Mark Siebers / Mint Heinen
 AD
 projectcoördinator
 Eric Rieger
 schaal
 1:200
 formaat
 A0
 getekend
 20-12-2016
 fase
 Teknisch
 ontwerp

project
 Winkelcentrum De Kwinkelier
 2016067
 Bilthoven

opdrachtgever
 Real Estate Invest II

groos man
 Schouwburgplein 34
 3812 GZ, Bilthoven
 0175 201400
 info@groosman.com
 groosman.com