



KWINKELIER
Bilthoven

ALGEMENE VOORWAARDEN PARKEERGARAGE DE KWINKELIER TE BILTHOVEN

VERSIE 1 NOVEMBER 2022

Voor het doorgeven van storings- of meldingen kunt u contact opnemen met:

PropertyView B.V.

Telefoonnummer: 073 – 523 12 82

Melding via website: <https://propertyview.nl/>

Email: beheer@propertyview.nl

Considering

1. Real Estate Invest II B.V. is eigenaar van winkelcentrum de Kwinkelier en heeft een parkeergarage in eigendom die hoofdzakelijk dienstbaar is aan het wonen, werken en winkelen van het in eigendom zijnde onroerend goed.
2. Het dagelijks beheer is onder gebracht bij Property View.

Begrippen

1. De parkeergarage heeft als doel het faciliteren van bezoekers van de primair de winkels en bedrijfsruimten van De Kwinkelier te Bilthoven, waarbij het parkeren naar aard van korte duur is.
2. Exploitant: eigenaren of beheerders van de parkeeraccommodatie en/of diens vertegenwoordiger(s).
3. Parkeerder: eigenaar/gebruiker/inzittende van een motorvoertuig, dat gebruik maakt van de parkeeraccommodatie. Onder parkeerder worden tevens verstaan de mede-inzittenden van het motorvoertuig.
4. Bezoeker: eenieder die gebruik maakt van de Parkeergarage.
5. Voertuig: voertuig met verbrandings- of elektromotor met 2, 3 of 4 wielen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van personen, met een maximale lengte van 4,80 meter, een breedte van maximaal 1,83 meter, een hoogte van maximaal 1,80 meter en een gewicht van minder dan 2500 kg.
6. Vrachtverkeer: motorvoertuigen op vier of meer wielen, ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen, met een lengte van ten minste 4,80 meter al dan niet met aanhangcombinatie, dienstbaar aan bevoorrading van winkels in het gebied.
7. Parkeerovereenkomst: de overeenkomst die tot stand komt tussen een Parkeerder en Exploitant bij gebruik van de parkeergarage.



HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

- De begrippen die in deze algemene voorwaarden worden gebruikt, hebben dezelfde betekenis als in de Wegenverkeerswet 1994 en de daarop gebaseerde voorschriften.

Artikel 1.2 Acceptatie algemene voorwaarden

- De algemene voorwaarden worden geacht te zijn geaccepteerd door het gebruik van de Parkeergarage. Bij onenigheid over de vraag of gebruik wordt gemaakt van de Parkeergarage is bepalend dat een gebruiker zich bevindt op de Parkeergarage, of zich daar heeft bevonden.
- Exploitant stelt de Parkeergarage ter beschikking voor het parkeren van een Voertuig op een parkeergelegenheid die is bestemd voor parkeren naar aard van korte duur. Exploitant bewaakt het Voertuig niet en houdt geen toezicht op personen of zaken die zich in de Parkeergarage bevinden. Exploitant is niet aansprakelijk voor diefstal of vermissing van bezittingen van Bezoekers.

Artikel 1.3 Toegangstijden

- Parkeren is toegestaan gedurende reguliere winkelopeningstijden, zoals vastgesteld in de het Huishoudelijk Reglement De Kwinkelier. In de parkeergarage is het niet toegestaan te parkeren voor 06.00 uur of na 22.00 uur.
De Parkeergarage kan buiten de openingstijden worden afgesloten waardoor het niet mogelijk is het terrein te verlaten.
- Exploitant kan de toegangstijden van het Parkeergarage wijzigen zonder voorafgaande aankondiging. Deze wijziging wordt bekendgemaakt bij de inrit van het terrein.

Artikel 1.4 Gebruik van de parkeergarage

- De parkeergarage heeft als doel het faciliteren van bezoekers van primair de winkels van **De Kwinkelier** waarbij het parkeren naar aard van korte duur is.
- Op de Parkeergarage zijn de Wegenverkeerswet 1994 en de daarop gebaseerde voorschriften van toepassing, met dien verstande dat de bestuurder van motorvoertuig op de Parkeergarage:
 - a. niet sneller mag rijden dan 10 kilometer per uur;
 - b. alleen de aangegeven rijrichting mag volgen;
 - c. zijn motorvoertuig alleen mag parkeren op een voor die voertuigcategorie bestemde parkeergelegenheid.
- De Parkeergarage is niet toegankelijk voor vrachtverkeer. Laden- en lossen ten behoeve van de winkels geschieden op maaiveld.



- De Parkeergarage heeft een maximale vrije hoogte van 1,85 meter.
- De Parkeergarage mag voor geen ander doel worden gebruikt dan voor de in dit artikel 1.4 omschreven doeleinde. Daarbij mag geen hinder of overlast worden veroorzaakt.
- Bij gladheid wordt niet gestrooid.
- Aanwijzingen van Exploitant moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Artikel 1.5 Verbodsbepalingen

- Het is niet toegestaan op de Parkeergarage Voertuigen, aanhangers, caravans of kramen te stallen voor aaneengesloten perioden van langer dan één werkdag, tenzij hier door exploitant uitdrukkelijk toestemming voor gegeven is.
- Zonder toestemming van exploitant is het niet toegestaan op de Parkeergarage goederen en/of diensten te verkopen/verhuren/leveren en/of te koop/huur/levering aan te bieden. Tevens is het niet toegestaan om, zonder voorafgaande toestemming van Exploitant, commerciële uitingen in de Parkeergarage aan te brengen.
- Het is niet toegestaan de parkeergarage te gebruiken voor (illegale) (straat) races, driftproeven of voor het maken van 'burn-outs' of 'donuts'.

Artikel 1.6 Beperking gebruik

Personeel van de winkels behoren niet tot de doelgroep van beoogde Parkeerders en dienen de Parkeergarage beschikbaar te houden voor bezoekers. Personeel van de winkels kunnen parkeren op het openbare parkeerterrein 'lang parkeren' aan de Sperwerlaan.

Artikel 1.7 Niet-nakoming

- Als een Parkeerder als bedoeld in artikel 1.5 tekortschiet in de nakoming van enige verplichting die op hem rust, dan is Exploitant gerechtigd:
 - a. hem de toegang tot de Parkeergarage te ontzeggen, of
 - b. voor zijn rekening en risico het door hem gebruikte of te gebruiken motorvoertuig op de parkeergarage te verplaatsen of daarvan te verwijderen. De kosten van verplaatsing en opslag zullen aan Parkeerder in rekening worden gebracht.
- Een Bezoeker is verplicht aan de Exploitant alle schade en kosten te vergoeden die zij lijdt of heeft geleden als gevolg van een met deze algemene voorwaarden strijdig dan wel anderszins onjuist, onrechtmatig of strafbaar gebruik van de Parkeergarage. .



KWINKELIER
Bilthoven

Artikel 1.8 Aansprakelijkheid

- Exploitant aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
 - a. schade aan eigendommen, waaronder diefstal of het verloren gaan van eigendommen, door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeergarage ;
 - b. lichamelijk letsel of enige andere schade van een persoon, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeergarage.
- Een Bezoeker is aansprakelijk voor alle schade die door hem aan de Parkeergarage is veroorzaakt. Hij moet schade aan de Parkeergarage of daarbij behorende voorzieningen vergoeden. Als de hoogte van de schade niet direct kan worden vastgesteld, dan zal de Exploitant de schade laten taxeren en deze op hem verhalen. Artikel 1.7, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.



HOOFDSTUK 2 SLOTBEPALINGEN

Artikel 2.1 Diverse bepalingen

- Op de parkeerovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- Exploitant kiest voor de uitvoering van de overeenkomst woonplaats aan Scorpius 128 (2132 LR) te Hoofddorp.

Artikel 2.2 Wijziging algemene voorwaarden

- Exploitant behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen.
- Een wijziging van de algemene voorwaarden kan per direct ingaan.

Artikel 2.3 Kennisname van de algemene voorwaarden

Door het betreden van de parkeergarage wordt Bezoeker verondersteld kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden parkeren. Deze algemene voorwaarden zijn via de QR code aan de buitenzijde van de entree van de parkeergarage te downloaden. Bezoeker kan deze algemene voorwaarden parkeren ook kosteloos opvragen bij Exploitant, zijnde beheerder of eigenaresse. De algemene voorwaarden parkeren worden dan digitaal of op papier verstrekt.

Artikel 2.4 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 november 2022.

Artikel 2.5 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Algemene voorwaarden parkeren De Kwinkelier te Bilthoven.

Bijlage: Overzicht parkeergarage

